DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	FAER	**Contrato**	GGC-720-2019	**Etapa Contrato**	En ejecución	**Fecha Informe**	31-10-2025	**Periodo Informe**	16-02-2024 - 25-02-2024
Departamento	Norte de Santander	**Municipio**	Hacarí, La Esperanza	**Comité**	CAFAER	**Número acta**	51	**Número de proyectos**	1
Contratista	CENS S.A. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Lina Julieth Bernal Niampira	**Apoyo Jurídico**	Edna Yuliette Gonzalez Garcia	**Supervisor**	Maria Victoria Ramirez Martinez		
Interventor		**Fiducia**	BBVA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.	**Encargo Fiduciario**	32846				

Objeto del Contrato

Construir infraestructura eléctrica para ampliar y prestar el servicio de energía eléctrica, en condiciones de calidad y confiabilidad, en las zonas rurales del Sistema Interconectado Nacional - SIN, mediante la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN PARA LA ELECTRIFICACIÓN RURAL POR MEDIO DE REDES ELÉCTRICAS EN EL MUNICIPIO DE LA ESPERANZA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER", el cual será construido por el ADMINISTRADOR bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con el Fondo de Apoyo Financiero para la Energización de las Zonas Rurales interconectadas - FAER.

Alcance del Contrato

CONSTRUCCIÓN PARA LA ELECTRIFICACIÓN RURAL POR MEDIO DE REDES ELÉCTRICAS EN EL MUNICIPIO DE LA ESPERANZA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	60063	$ 1,021,149,098		22-03-2024	Chubb de Colombia Compañía de Seguros S.
CUMPLIMIENTO	60063	$ 1,021,149,098		22-03-2024	Chubb de Colombia Compañía de Seguros S.
CUMPLIMIENTO	60063	$ 364,742,928	15-03-2024	25-02-2025	Chubb de Colombia Compañía de Seguros S.
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	60063	$ 656,406,170	15-03-2024	25-02-2025	Chubb de Colombia Compañía de Seguros S.

Fecha de suscripción	16-12-2019	**Fecha acta de inicio**	16-12-2019	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	25-02-2024

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	16-12-2019	31-12-2020	%1	%100
Etapa 1	Incorporación de los recursos al presupuesto de la entidad. (En caso de Aplicar)	16-12-2019	23-12-2019	%1	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	16-12-2019	25-01-2020	%1	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	26-01-2020	15-03-2020	%1	%100
Etapa 1	Proceso de contratación, recibo, evaluación de ofertas y adjudicación interventoría	16-03-2020	29-04-2020	%1	%100
Etapa 1	Firma contrato de interventoría y suscripción de Actas de Inicio	30-04-2020	14-05-2020	%1	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños, especificaciones y presupuesto	30-11-2021	10-03-2022	%1	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	30-11-2021	10-03-2022	%1	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo	30-11-2021	10-03-2022	%1	%100
Etapa 1	Verificar la realización de las consultas previas, en caso de ser necesarias	30-11-2021	10-03-2022	%1	%100
Etapa 1	Verificación de la existencia de las servidumbres y/o permisos de paso necesarios.	30-11-2021	10-03-2022	%1	%100
Etapa 1	Verificación de licencia o permisos ambientales necesarios, y planes de aprovechamiento forestal, según corresponda (En caso de aplicar).	30-11-2021	10-03-2022	%1	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	30-11-2021	10-03-2022	%1	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de contrato de obra / suministro	28-12-2022	11-02-2022	%1	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los numerales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el MME	11-03-2022	11-03-2022	%1	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda	12-02-2022	09-03-2022	%1.66	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación de ofertas; adjudicación de obra	10-03-2022	23-04-2022	%1.66	%100
Etapa 2	Firma de contratos de , suministros y obra, según corresponda, y suscripción de Actas de inicio	24-04-2022	08-05-2022	%1.66	%100
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	01-07-2022	31-07-2022	%4	%100
Etapa 3	Actividades o ítems relevantes de suministro y construcción. (Desplegar las actividades de ejecución)	02-07-2022	31-12-2024	%56	%77.02
Etapa 3	Actas de recibo de obra	31-12-2024	15-01-2024	%5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	15-01-2024	14-02-2024	%5	%0
Etapa 4	Acta de entrega de redes e inventarios para la actividad de Administración, Operación y Mantenimiento-AOM, que será ejecutada por el OR	14-02-2024	20-02-2024	%3.33	%100
Etapa 4	Acta de recibo de infraestructura y entrega de inventarios entre el MINISTERIO y el ADMINISTRADOR.	14-02-2024	20-02-2024	%3.33	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos y soportes requeridos para efectuar el acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	20-02-2024	25-02-2024	%3.36	%0

Fecha de terminación del contrato	15-12-2039	**Fecha para liquidación contrato**	15-12-2039	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	3	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-720-2019-01	31-07-2018	Se modificó el PARAGRAFO ? ALCANCE DEL OBJETO y se adicionó EL PARÁGRAFO 2 A LA CLAUSULA PRIMERA. Adicionalmente, se actualizó el cronograma del contrato.
GGC-720-2019-02	31-07-2018	Se modifican diferentes cláusulas contractuales en razón al aporte económico realizado por el Operador de Red a la ejecución del contrato, se da aplicación a la figura valor liquido cero y se prorroga la etapa de administración de la construcción y puesta en operación hasta el día 22 de marzo de 2023.
GGC-720-2019-03	26-04-2023	PRORROGAR el plazo previsto para las actividades: ?Desarrollo de obra (Redes de media y baja tensión); Excavación, hincado de postería de media tensión (Apoyos); Excavación, hincado de postería de baja tensión (Apoyos); Tendido de red media tensión (Bifasica y Trifasica); Tendido de red baja tensión; Instalación y montaje transformadores de distribución; Habilitación viviendas; Registro de usuarios en Sistema de información comercial; Gestión de información técnica SPARD y CREG; Actualización de diseños y Certificación RETIE? del ítem 1 de la etapa 3 ?Actividades o ítems relevantes de suministro y construcción?, por un término de 132 días calendario; por lo cual el termino de duración de estas actividades será de 312 días lo cual impacta el plazo total de la ?ACTIVIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN?

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	115	**Número de usuarios energizados**	97	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%100	**Avance contrato real**	%92,95	**Retraso contrato**	%7,05
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%77,02	**Retraso obra**	%22,98

Ultimo informe Constratista	16-02-2024 - 25-02-2024	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	Contrato pendiente de suscripción de acta de terminación y balance financiero, puesto que falta todo el tema relacionado con cierre fiduciario.	**Acciones a realizar – último informe**	Se está en revisión de toda la documentación enviada por CENS, para dar inicio al borrador del acta de terminación y balance financiero

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%71.99	**Valor Total del Contrato**	$ 1,823,714,640	**Valor Total Pagado**	$ 1,312,812,340

Detalle de los pagos efectuados al contrato				
Fecha	**Número de acta**	**Descripción**	**Valor**	**Estado**
16-07-2020	2	SEGUNDO Y TERCER DESEMBOLSO VALOR LIQUIDO CERO VL0	$ 393,843,702	Pagado
16-09-2020	3	CUARTO Y QUINTO DESEMBOLSO VALOR LIQUIDO CERO VL0 2021	$ 262,562,468	Pagado
14-07-2021	4	QUINTO DESEMBOLSO	$ 131,281,234	Grabado
15-09-2021	5	Pago No.5	$ 131,281,234	Grabado
27-12-2019	6	Primer desembolso vigencia 2019	$ 656,406,170	Pagado

Lista de Remuneraciones	
Descripción	**Valor**
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	**Visitas de campo realizadas**
1	0

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
En trámite de envío del borrador del acta de terminación y balance al Grupo de Gestión Contractual, para su revisión, aprobación y suscripción.	31-10-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se está en revisión por parte del apoyo financiero el borrador de la certificación de obligaciones.	01-10-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se está en revisión por parte del apoyo técnico de la documentación para la elaboración del certificado de cumplimiento de obligaciones del contrato	29-08-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
se continua en revisión y elaboración del acta de terminación y balance financiero, ya que fue necesario revisar la misma con CENS	30-07-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se está en revisión y elaboración del acta de terminación y balance financiero	01-07-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se está en revisión y elaboración financiera el acta de terminación, presenta atrasos debido a que no se podía acceder al link de anexos de CENS por parte del financiero.	29-11-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se esta en elaboración de acta de terminación y balance. A la fecha está pendiente el cierre fiduciario.	01-11-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se aprueba las últimas remuneraciones para elaboración de acta de terminación y balance financiero.	30-09-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se encuentra pendiente realizar las dos últimas remuneraciones para poder realizar las solicitudes de cierre fiduciario y el balance financiero del del acta de terminación y balance financiero.	01-09-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se encuentra pendiente el cierre fiduciario para inicio de liquidación, el operador cuenta con la documetación inicial y se está en elaboración de acta de terminación.	02-08-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Contrato 100% Finalizado. Ya se cuenta con el 100% de desembolsos. Pendiente dos últimas remuneraciones y cierre fiduciario para inicio de liquidación.	02-07-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Contrato 100% finalizado, se realiza modificación contractual para aclaración de aportes de recursos.	31-05-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
El contrato actualmente se encuentra con su obra finalizada al 100%. En el mes de marzo de 2024, se realizó la visita por parte de MME y está en revisión para tramites de firmas ya que la supervisión se encuentra validando los anexos correspondientes. Se realizará modificación aclaratoria respecto a la proporción de los activos instalados para la liquidación del contrato.	02-05-2024		Alarma Apagada	Informe de recibo	INFORME DE VISITA O ACTA DE VERIFICACION

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Otrosí N° 3, Prórroga de la actividad 1 de la Etapa 3 y modificación del anexo No. 2 “Cronograma del cto FAER 720-2019. La última modificación se realizó el 06 de octubre de 2022, suspensión del contrato por un término de noventa (90) días calendario. Se avala y recomienda el ajuste del cronograma del contrato FAER 720-2019 de tal manera que la nueva fecha de finalización de la actividad No 3 “ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA, SUMINISTRO Y OBRA, SEGÚN CORRESPONDA” contenida en la etapa 3 será el 19 de octubre de 2023, y por consiguiente se desplaza la fecha de finalización de la actividad de Administración de la Construcción y Puesta en operación hasta el 30 de octubre de 2023.	08-07-2023		Alarma Apagada	memorando remisorio otrosi 3	MEMO MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**